

Servizio Sanitario Nazionale - Regione Veneto  
**AZIENDA ULSS N. 8 BERICA**  
Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA



## DELIBERAZIONE

n. 1053

del 3-6-2021

## O G G E T T O

Approvazione quadro esigenziale di indirizzo alla progettazione - Edificio n 24 "Centrale Termica" Ospedale San Bortolo Vicenza.

Proponente: UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni  
Anno Proposta: 2021  
Numero Proposta: 1191

Il Responsabile dell'UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni riferisce:

Premesso che -sulla base dei principi stabiliti dalla DGRV 1693/2011 - questa Azienda ha avviato la verifica sismica delle strutture ospedaliere approvando, con delibera n. 895 del 19/12/2013, il Programma per la verifica della vulnerabilità sismica dei Presidi Ospedalieri dell'ex Ulss n. 6 Vicenza, ora Distretto Est della Azienda ULSS 8 Berica.

Atteso che con successiva DGRV n.640/2015, sono state individuate le modalità per la predisposizione del documento, "vademecum", contenente le indicazioni operative per la riduzione della vulnerabilità sismica degli edifici, finalizzato a preordinare qualsiasi modifica sia di tipo strutturale che tecnologica, di manutenzione o ristrutturazione.

Visto che con deliberazione ULSS n. 1698 del 21/12/2017 è stata formalizzata la presa d'atto del documento di sintesi "vademecum" finalizzato alla riduzione della vulnerabilità sismica delle strutture ospedaliere di Vicenza.

Considerato che con la medesima DGRV n. 640/2015 è stato anche disposto che, le indicazioni formulate da questo documento vengano recepite nell'analisi dei rischi prevista ai sensi del D. Lgs 81/2008 e che, siano programmate le azioni necessarie a perseguire il graduale aumento dei livelli di sicurezza fino al raggiungimento di quelli previsti dalle nuove norme tecniche, compatibilmente con i vincoli di esercizio e finanziari esistenti.

Posto che con DGRV n. 86/2020, nell'ambito degli interventi di prima fase sono stati assegnati i fondi per l'adeguamento sismico dei seguenti edifici relativi all'ospedale San Bortolo di Vicenza:

- Edificio 7 Risonanza Magnetica;
- Edificio 8 Malattie Infettive;
- Edificio 14 Nefrologia Dialisi Extra corporea;
- Edificio 24 Centrale Termica;
- Piastra Edifici III e IV Lotto

Considerato che con delibera n. 883 del 06/05/2021, tra gli altri, è stato approvato lo studio di fattibilità per l'edificio n° 24 "Centrale Termica".

Ritenuto pertanto di procedere alla progettazione degli interventi, è stato predisposto il documento di indirizzo alla progettazione, agli atti dell'Ufficio Patrimonio Impianti e Manutenzioni, nell'ambito del quale è stato definito il quadro esigenziale cui l'intervento intende corrispondere con particolare riferimento a:

- al conseguimento della protezione sismica dell'edificio interessato al fine di soddisfare il requisito strutturale per l'accreditamento delle strutture sanitarie di cui alla L.R. 22/2002;
- alla riqualificazione della qualità architettonica del contesto ospedaliero attraverso la omogenizzazione del linguaggio architettonico, considerata la storia della costruzione del Presidio Ospedaliero del San Bortolo, avvenuta per fasi successive a decorrere dal 1968, anno di costruzione dell'edificio I Lotto;
- alla conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;
- al rispetto dei vincoli idrogeologici;
- alla riqualificazione energetica dell'edificio attraverso un intervento che consenta l'efficientamento ed il risparmio energetico con l'adeguamento dei requisiti termici dell'involucro dell'edificio;
- alla compatibilità con le preesistenze archeologiche;

- alla razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture;
- alla compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica dell'opera.

Alla luce del quadro esigenziale espresso, gli obiettivi dell'intervento definiti nell'ambito del documento di indirizzo sono pertanto:

- l'adeguamento sismico dell'edificio;
- il miglioramento della relazione dell'edificio con il contesto attraverso un ridisegno dei prospetti esterni.

Il costo stimato dell'intervento è pari a € 2.599.532,85 quale esito del seguente quadro economico di prima approssimazione:

Cod.	DESCRIZIONE	IMPORTO (€)
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
<b>A1</b>	<b>OPERE STRUTTURALI</b>	1.720.941,25
<b>A2</b>	<b>IMPIANTI TORRI EVAPORATIVE</b>	400.000,00
	<b>Subtotale</b>	<b>2.120.941,25</b>
<b>A3</b>	Oneri per la sicurezza	106.047,06
	<b>Subtotale A</b>	<b>2.226.988,31</b>
<b>B</b>	<b>SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>	
<b>B.1</b>	Imprevisti, oneri vari e arrotondamento	8.805,94
<b>B.2</b>	Spese tecniche (progettazione DL, CSE, e collaudo) comprensive di oneri previdenziali	75.000,00
<b>B.3</b>	Incentivi per funzioni tecniche interne all'Amministrazione ai sensi art. 113 del D.Lgs. 50/16	44.539,77
<b>B.4</b>	Spese per pubblicità, contributo ANAC, commissioni	5.000,00
<b>B.5</b>	Oneri per contributi di allacciamento ai pubblici servizi, compresa IVA	0,00
<b>B.6</b>	IVA 10 % su A e B.1	222.698,83
<b>B.7</b>	IVA 22% su B.3	16.500,00
	<b>Subtotale B</b>	<b>372.544,54</b>
	<b>Totale complessivo</b>	<b>2.599.532,85</b>

Considerato che il costo complessivo è finanziato, con riferimento all'allegato A della DGRV n. 86/2020, per € 1.825.596,71 con i fondi di cui all'art. 20 L. 67/88 e per € 773.936,14 con fondi propri Azienda ULSS.

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizio Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

## IL DIRETTORE GENERALE

### DELIBERA

1. di approvare, per quanto in premessa esposto, il quadro esigenziale di indirizzo alla progettazione relative all'edificio n. 24 "Centrale Termica" per l'importo di € 2.599.532,85 quale risultante dall'inerente Quadro Economico;
2. di dare atto che il costo complessivo è finanziato, con riferimento all'allegato A della DGRV n. 86/2020, per € 1.825.596,71 con i fondi di cui all'art. 20 L. 67/88 e per € 773.936,14 con fondi propri Azienda ULSS.
3. di nominare ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 , Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Antonio Nardella in servizio presso l'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni;
4. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo aziendale on-line.

\*\*\*\*\*

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo  
(App.to dr. Fabrizio Garbin)

Il Direttore Sanitario  
(App.to per il dr. Salvatore Barra – dr.ssa Romina Cazzaro)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
(App.to dr. Giampaolo Stopazzolo)

IL DIRETTORE GENERALE  
(F.to digitalmente Maria Giuseppina Bonavina)

---

Il presente atto è eseguibile dalla data di adozione.

Il presente atto è **proposto per la pubblicazione** in data 4-6-2021 all'Albo on-line dell'Azienda con le seguenti modalità:

Oggetto e contenuto

---

Copia del presente atto viene inviato in data 4-6-2021 al Collegio Sindacale (ex art. 10, comma 5, L.R. 14.9.1994, n. 56).

IL RESPONSABILE PER LA GESTIONE ATTI  
DELL'UOC AFFARI GENERALI

---